

Idrætsfaciliteter ved Lykkesgårdskolen



Lykkesgårdhallen:

Eksisterende hal ligger i tilknytning til Lykkesgårdskolen på Abildvej 25 i Varde. Hallen er i et plan og består af en sportshal på ca. 1152 m² med tilhørende omklædningsrum på ca. 486 m². Der er desuden ca. 263 m² kælder bestående af blandt andet teknikrum og mødelokale.

Der er konstateret skimmelsvamp i Lykkesgårdhallen. Skimmelsvamp er konstateret i henholdsvis gulv- og tagkonstruktionen.

Der er ingen indeklimagener ved ophold i bygningen.

Skolen benytter hallen fra kl. 8.00-14.00 på hverdage. Hallens belægningsprocent er næsten 100 % (jfr. bilag 1 som viser et typisk brugsmønster for Lykkesgårdhallen og for Hal 1 og 2 ved Fritidscentret – doknr. 89131-14)

Scenarie 1:

Nuværende Lykkesgårdhal renoveres.

Renoveringen kan ske i etaper - og afhængig af omfanget - over en kortere eller længere tidsperiode.

Energi og skimmelrenovering af bygningen.	10.200.000 kr.
Forventet investering	
Årlige driftsomkostninger	140.000 kr.
Forventet besparelse i årlige driftsomkostninger	100.000 kr.

Renoveringen består af:

- Energi og skimmelrenovering af taget
- Udskiftning af vinduer, døre og porte
- Renovering af ventilationsanlæggene
- Renovering af gulve, herunder udskiftning af idrætsgulv
- Renovering af overflader og installationer generelt.

I forbindelse med renoveringen bør det overvejes om hallen skal moderniseres med fx tilskuerfaciliteter, springgrav, forbedrede adgangsforhold, mulighed for opdeling etc.

Det anbefales, at der inden for 1 til 2 år, iværksættes en renovering af ventilationsanlæggene, taget, vinduer, døre og porte.

Overflader og installationer bør renoveres inden for en tidshorisont på 3 til 5 år.

Idrætsgulvet er af udmærket vedligeholdt men bør skiftes på baggrund at skimmel i undergulvet skiftes inden for 8-10 år. Det bemærkes at skimmel i undergulvet på nuværende tidspunkt ikke udgør nogen nævneværdig risiko for spredning til indeluften i hallen.

Scenarie 2:

Eksisterende Lykkesgårdhal nedrives. Der opføres en minihal ved skolen. (minihal defineres som svarende til 3 badmintonbaner). Placering af minihal overvejes. Udformningen skal primært tage udgangspunkt i skolens behov for multihal – gymnastikhal. Ny fleksibel indretning af minihal i forhold til anvendelse overvejes. (klatrevæg, springgrav, mødefaciliteter, teoriundervisningsmuligheder etc.) Det kan overvejes om omkostninger ved nybyggeri kan medfinansieres via fondsmidler.

Idrætsundervisningen for elever i overbygningen placeres på Varde Fritidscenter.

Nedrivning af eksisterende hal	1.275.000 kr.
Opførelse af ny skolehal (½ hal)	9.275.000 kr.
I alt	10.550.000 kr.
Forventede årlige driftsomkostninger til ny skolehal	21.000 kr.

Ved scenarie 1 og 2:

Ved begge scenarier skal evt. konsekvens i forhold til overvejelserne omkring udvidelse af Varde Fritidscenter overvejes.

Opførelse af en ny hal med minimum samme kapacitet som Lykkesgårdhallen ved Varde Fritidscenter, som en "Hal 3".

Fleksibel indretning af hal i forhold til anvendelse overvejes. (klatrevæg, springgrav, mødefaciliteter, teoriundervisningsmuligheder, opdeling, tilskudefaciliteter, etc.).

Hal ved Varde Fritidscenter

Opførelse af en tredje hal ved Varde Fritidscenter	20.000.000 kr.
Forventede årlige driftsomkostninger til "Hal 3"	41.000 kr.

Alle priser er overslagspriser og udarbejdet uden konkret projektmateriale. Der tages forbehold for det endelige valg af projekt, materialevalg og jordbundsforhold mv.

Brian Laursen
Bygningskonstruktør

Varde Kommune
Byggeri & Ejendomme